

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda esindab juhatuse liikme 25.04.2018. a käskkirja nr 1-5/43 „Saima Uusma’le volituste andmine maarendilepingute sõlmimiseks“ alusel RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialist Saima Uusma, edaspidi nimetatud **rendileandja**, ühelt poolt,

Ja füüsilisest isikust ettevõtja **Janno Torop**, edaspidi **rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos **pooled**, sõlmivad käesoleva kokkuleppe tulenevalt poollooduslike koosluste taastamise vajadusest ning otsusest lõpetada leping maatükkide Matsalu rahvuspark 102 (katastritunnus 45202:001:0094), Kullamaa metskond 127 (katastritunnus 45202:001:0087) ja Kullamaa metskond 218 (katastritunnus 34201:001:0276) osas alljärgnevas:

1. Pooled muudavad Lepingu punkte 2.1, 3.1 ja lisavad punkti 6.1.5 ning loevad need kehtivaks sõnastuses:

2.1. Lepinguga annab rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine –

2.1.1. Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Joandu külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Sagadi metskond 12 (katastritunnus 88701:001:1150, pindala 106,88 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5010) 1,08 ha, edaspidi maatükk. Maatükk asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri;

2.1.2. Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Käsmu külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Sagadi metskond 327 (katastritunnus 19101:001:0058, pindala 2,06 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV79141) 1,88 ha, edaspidi maatükk. Maatükk asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri;

2.1.3. Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Käsmu külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Sagadi metskond 109 (katastritunnus 92201:014:0105, pindala 2,94 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49674) 0,38 ha, edaspidi maatükk. Maatükk asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri;

2.1.4. Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Tõugu külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Sagadi metskond 180 (katastritunnus 88701:001:0364, pindala 37,52 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59534) 0,91 ha, edaspidi maatükk. Maatükk asub Lahemaa rahvusparki Ilumäe piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri;

2.1.5. Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Tõugu külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Oja (katastritunnus 88701:001:0230, pindala 24,44 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV39031) 2 ha, edaspidi maatükk. Maatükk asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri;

2.1.6. Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Võsu alevisik asuva maaüksuse lähiaadressiga Sagadi metskond 135 (katastritunnus 88703:001:0283, pindala 22,31 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV48200) 13,74 ha, edaspidi maatükk. Maatükk asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri;

2.1.7. Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Lasila külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Saarikumetsa (katastritunnus 66101:001:0271, pindala 28,88 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV86968) 3,86 ha, edaspidi maatükk. Maatükk asub Lasila looduskaitseala Lasila sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Lasila looduskaitseala kaitse-eeskiri

2.1.8. Rapla maakonnas Märjamaa vallas Lokuta külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Vardi metskond 167 (katastritunnus 42702:001:0204, pindala 4,39 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50049) 2,88 ha, edaspidi maatükk. Maatükk asub Sulu hoiualal, mille kohta on kehtestatud Pärandniitude tegevuskava;

2.1.9. Rapla maakonnas Märjamaa vallas Metsääre külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Vardi metskond 166 (katastritunnus 50403:003:0246, pindala 20,28 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50123) 2,84 ha, edaspidi maatükk. Maatükk asub Sulu hoiualal, mille kohta on kehtestatud Pärandniitude tegevuskava.

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale tasu maatüki kasutamise eest alljärgnevalt:

3.1.1. lepingu punktis 2.1.1 nimetatud maatüki eest 3,00 (kolm) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 euro. Tasumise kohustus tekib peale RMK raiekohustuse täitmist;

3.1.2. lepingu punktides 2.1.2 ja 2.1.3 nimetatud maatükkide eest 4,00 (neli) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 euro. Tasumise kohustus tekib peale RMK raiekohustuse täitmist;

3.1.3. lepingu punktis 2.1.4 nimetatud maatüki eest 3,00 (kolm) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 euro. Tasumise kohustus tekib peale RMK raiekohustuse täitmist;

3.1.4. lepingu punktis 2.1.5 nimetatud maatüki eest 6,00 (kuus) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 euro. Tasumise kohustus tekib peale RMK raiekohustuse täitmist;

3.1.5. lepingu punktis 2.1.6 nimetatud maatüki eest 12,00 (kaksteist) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 euro. Tasumise kohustus tekib peale RMK raiekohustuse täitmist;

3.1.6. lepingu punktis 2.1.7 nimetatud maatüki eest 68,00 (kuuskümmend kaheksa) eurot aastas, millest renditasu on 67,00 eurot. Tasumise kohustus tekib peale RMK raiekohustuse täitmist;

3.1.7. lepingu punktides 2.1.8 ja 2.1.9 nimetatud maatükkide eest 14,00 (neliteist) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 euro. Tasumise kohustus tekib peale RMK raiekohustuse täitmist;

3.1.8. kokku 110,00 (ükssada kümme) eurot aastas, edaspidi **kasutustasu**, üks kord aastas. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest ja järgnevad ettemaksuna 31. detsembriks. Kasutustasu koosneb renditasust ja kõrvalkuludest (maamaks jm maksud ja koormised) ning sellele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Kuni RMK raiekohustuse täitmiseni kuulub tasumisele 0 (null) eurot aastas. Rendisummat kogu pinna eest hakatakse arvestama alates taastatud maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti vormistamisest..

6.1.5. viia läbi poolloodusliku koosluse taastamiseks vajalikud raietööd maatükkidel Sagadi metskond 12 (katastritunnus 88701:001:1150), Sagadi metskond 327 (katastritunnus 19101:001:0058), Sagadi metskond 109 (katastritunnus 92201:014:0105), Sagadi metskond 180 (katastritunnus 88701:001:0364), Oja (katastritunnus 88701:001:0230), Sagadi metskond 135 (katastritunnus 88703:001:0283), Saarikumetsa (katastritunnus 66101:001:0271), Vardi metskond 167 (katastritunnus 42702:001:0204), Vardi metskond 166 (katastritunnus 50403:003:0246 vastavalt lisas 3 nimetatud kvaliteeditingimustele 3 (kolme) aasta jooksul alates lepingu muutmisest.

2. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma

Janno Torop